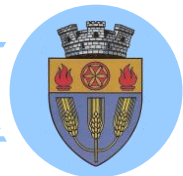


**ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL SĂRMAȘU  
PRIMĂRIA**

[www.sarmasu.ro](http://www.sarmasu.ro)



Nr. 3629/10.05.2022

**RAPORTUL PRIMARULUI ORAȘULUI SĂRMAȘU  
privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și  
privat al orașului Sărmășu, pe anul 2021**

În conformitate cu prevederile art. 289, alin. (1) din Codul Administrativ se prezintă autorității deliberative, anual, de către autoritatea executivă un raport privind situația asupra gestionării bunurilor. Conform prevederilor art. 284, alin. (4) din aceeași lege, domeniul public al orașului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Hotărârea Consiliului Local nr. 38/2012 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sărmășu în decursul anului 2021 a suferit modificări ca urmare a executării lucrărilor topo cadastrale, inventarul bunurilor conținând un număr de 435 poziții de bunuri, cu elementele de identificare aferente.

Potrivit prevederilor art. 354 din Codul Administrativ, domeniul privat al orașului este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unității administrative - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de legislația în vigoare.

Situația din anul 2021 a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat date în administrare, folosință, închiriate sau concesionate unor autorități, instituții, altor persoane juridice sau fizice, pe bază de licitații publice sau prin atribuire directă, după caz, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, încheindu-se în acest sens contracte cu beneficiarii respectivi, în baza Hotărârii Consiliului Local Sărmășu, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ:

Nr. Crt.	Bunuri din domeniul public și privat	Nr. de dosare	Suprafața (mp)	Valoare (lei)
1	Concesiune teren	19	13.437,05	59.612
2	Cabinete medicale indiv.	3	128,52	3.498
3	Spații închiriate	12	736,82	44.556
4	Chirie teren	47	111.372	39.865
5	Concesiune pășuni	35	9.253.800	262.366

SECRETAR GENERAL

RO 6405259 Sărmășu, str. Republicii nr. 63, cod poștal 547515  
Telefon: 0265-421855 • Fax: 0265-421018 e-mai : [secretar@sarmasu.ro](mailto:secretar@sarmasu.ro)

Din aceste activități, în anul 2021, Consiliul Local Sărmașu a încasat venituri proprii în sumă totală de 366.782,44 lei – procentul de încasare fiind de 89,48%.

Potrivit prevederilor art. 289 din Codul Administrativ, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Prin dispoziția Primarului orașului Sărmașu nr. 286/05.10.2021, s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului orașului, aferent anului 2021.

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului unității și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute.

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în perioada 01 noiembrie – 31 decembrie 2021 și au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă la nivelul lunii decembrie 2021.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se află aceste bunuri, precum și pe deținători de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului. Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale și a altor documente potrivit legii, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate și a dosarului tehnic al acestora.

În listele de inventariere imobilele necorporale și corporale, aflate în curs de execuție, s-a menționat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării la fața locului denumirea obiectivului și valoarea determinată potrivit stadiului de execuție, pe baza valorii din documentația existentă (devize), precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii.

Investițiile puse în funcțiune total sau parțial, cărora nu li s-au întocmit formele de înregistrare ca imobilizări corporale s-au înscris în liste de inventariere distincte.

Disponibilitățile bănești, ipotecile, precum și alte valori aflate în casieria unității au fost inventariate în conformitate cu prevederile legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate.

În soldurile din evidența contabilă situația patrimoniului orașului Sărmașu la 31 decembrie 2021 se prezintă după cum urmează:

Bunuri din domeniul public și privat al orașului Sărmașu:

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2021
	Total din care :	136.137.438
1	Mijloace fixe din acestea :	121.531.738
1.1	Terenuri	22.885.185
1.2	Clădiri	96.468.852
1.3	Instalații tehnologice, mijloace de transport	1.836.102
1.4	Mobilier și birotică	341.599
1.5	Active fixe corporale în curs de execuție	14.605.700
2	Obiecte de inventar	1.006.387

La sfârșitul activității de inventariere s-a încheiat procesul verbal nr. 9/03.01.2022 cu privire la scoaterea din uz a obiectelor de inventar de mică valoare și scurtă durată, nefolosibile din cauza utilizării îndelungate a acestora și din cauza degradării, bunuri în valoare totală de 83582,77 lei.

Din procesul verbal nr. 9/03.01.2022 întocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute de Consiliul Local Sărmașu s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au constatat deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului orașului.

Față de cele prezentate mai sus, pot spune că, în anul 2021, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al orașului Sărmașu, s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Sărmașu, administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Primar,  
ec. Botezan Valer