



Nr.977/03.02.2021

RAPORTUL PRIMARULUI ORAȘULUI SĂRMAȘU privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și privat al orașului Sărmașu, pe anul 2020

În conformitate cu prevederile art. 289 alin (1) din **Cod Administrativ** se prezintă autorității deliberative, anual, de către autoritatea executivă un raport privind situația asupra gestionării bunurilor. Conform prevederilor **art. 284 alin. (4) din aceeași lege**, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Hotărârea Consiliului Local nr. 38/2012 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sărmașu în decursul anului 2020 a suferit modificări ca urmare a executării lucrărilor topo cadastrale, inventarul bunurilor conținând un număr de 435 poziții de bunuri, cu elementele de identificare aferente.

Potrivit prevederilor **art. 354 din Codul Administrativ**, domeniul privat al orașului este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unității administrative- teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Situația din anul 2020 a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat date în administrare, folosință, închiriate sau concesionate unor autorități, instituții, altor persoane juridice sau fizice, pe bază de licitații publice sau prin atribuire directă, după caz, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, încheindu-se în acest sens contracte cu beneficiarii respectivi, în baza Hotărârii Consiliului Local Sărmașu, în conformitate cu prevederile **Codului Administrativ**:

Nr. crt.	Bunuri din domeniul public și privat	Nr. de dosare, cabinete	Suprafața	Valoare lei
1.	Concesiune teren	19 dosare	13.437,05	41.152
2.	Cabinete medicale individuale	3 cabinete	128,52 mp	3.410
3.	Spații închiriate	13 dosare	698,45 mp	45.956
4.	Chirie teren	46 dosare	82.568,69	36.262
5.	Concesiune pășuni	35 dosare	925,38 ha	255.717

Din aceste activități, în anul 2020, Consiliul Local Sărmașu a încasat venituri proprii în sumă totală de **382.497 lei – procentul de încasare fiind de 89,7%**.

Potrivit prevederilor **art. 289 din Codul Administrativ**, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

Deasemenea, în conformitate cu prevederile **art. 7 alin.(1) din Legea contabilității nr. 82/1991**, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și **OMFP nr. 2861/2009** pentru aprobarea **Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii** inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Prin dispoziția Primarului orașului Sărmașu nr. **411/11.11.2020**, s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului orașului, aferent anului 2020.

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului unității și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute.

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în perioada 14 noiembrie – 31 decembrie 2020 și au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă la nivelul lunii decembrie 2020.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea cărui a se afla aceste bunuri, precum și pe deținători de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului.

Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale și a altor documente potrivit legii, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate și a dosarului tehnic al acestora.

În listele de inventariere imobilele necorporale și corporale, aflate în curs de execuție, s-a menționat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării la fața locului denumirea obiectivului și valoarea determinată potrivit stadiului de execuție, pe baza valorii din documentația existentă (devize), precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii.

Investițiile puse în funcțiune total sau parțial, cărora nu li s-au întocmit formele de înregistrare ca imobilizări corporale s-au înscris în liste de inventariere distincte.

Disponibilitățile bănești, ipotecile, precum și alte valori aflate în casieria unității au fost inventariate în conformitate cu prevederile legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate.

În soldurile din evidența contabilă situația patrimoniului orașului Sărmașu la 31 decembrie 2020 se prezintă după cum urmează:

Bunuri din domeniul public și privat al orașului Sărmașu:

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2020
	Total din care :	110.880.114
1.	Mijloace fixe din acestea :	108.352.484
1.1.	Terenuri	20.162.762
1.2.	Clădiri	86.646.985
1.3.	Instalații tehnologice, mijloace de transport	1.315.181

Compartiment Patrimoniu

RO 6405259 Sărmașu, str. Republicii nr. 63, cod poștal 547515

Telefon: 0265-421855 • Fax: 0265-421018 • e-mail: primaria@sarmasu.ro, sarmasu@cjmures.ro

Pagina 2 din 3

1.4.	Mobilier și birotică	227.556
1.5.	Active fixe corporale în curs de execuție	2.527.630
2	Obiecte de inventar	1.028.270

La sfârșitul activității de inventariere s-a încheiat **procesul verbal nr. 8246/30.12.2020** cu privire la scoaterea din uz a obiectelor de inventar de mică valoare și scurtă durată, nefolosibile din cauza utilizării îndelungate a acestora și din cauza degradării, bunuri în valoare totală de 59.990 lei,

Din procesul verbal nr. 8246/30.12.2020 întocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute de Consiliul Local Sărmașu s-a efectuat cu respectarea prevederile Ordinului M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au constatat deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului orașului.

Față de cele prezentate mai sus, pot spune că, în anul 2020, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al Orașului Sărmașu, s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Sărmașu, administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Primar,
Ec. Botezan Valer

