



Nr. 516 din 26 ianuarie 2017

RAPORTUL PRIMARULUI ORAȘULUI SĂRMAȘU privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și privat al orașului Sărmașu, pe anul 2016

Potrivit prevederilor **art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001** republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliului Local i se prezintă anual de către Primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

În conformitate cu prevederile Legii 215/2001 privind administrația publică locală, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ-teritoriale revine conducătorului acesteia. Conform prevederilor **art. 119 din aceeași lege** constituie patrimoniul orașului, bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al orașului, domeniului privat al acestuia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Aparțin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Hotărârea Consiliului Local nr. 33 din 30 septembrie 2008 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sărmașu în decursul anului 2016 a suferit modificări ca urmare a executării lucrărilor topo cadastrale, inventarul bunurilor conținând un număr de 324 poziții de bunuri, cu elementele de identificare aferente.

Potrivit prevederilor **alin. (1) al art. 121 din Legea 215/2001** republicată, domeniul privat al orașului este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile care fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Situația din anul 2016 a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat date în administrare, folosință, închiriate sau concesionate unor autorități, instituții, altor persoane juridice sau fizice, pe bază de licitații publice cu respectarea prevederilor legale în vigoare, încheindu-se în acest sens contracte cu beneficiarii respectivi, în baza Hotărârii Consiliului Local Sărmașu, în conformitate cu prevederile **alin. (1) al art. 123 din Legea 215/2001**:

Nr. crt.	Bunuri din domeniul public și privat	Nr. de dosare, cabinete	Suprafața	Valoare lei
1.	Concesiune teren	18 dosare	8.849 mp	24.492
2.	Cabinete medicale individuale	3 cabinete	132,25 mp	3.238
3.	Spații închiriate	6 dosare	523,03 mp	7.560
4.	Chirie teren	39 dosare	44.220,1 mp	43.344,5
5.	Concesiune pășuni	31 dosare	923,58 ha	193.245

Din aceste activități, în anul 2016, Consiliul Local Sărmașu a încasat venituri proprii în sumă totală de **260.700 lei – procentul de încasare fiind de 95,88 %**.

Potrivit prevederilor **art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001**, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

Deasemenea, în conformitate cu prevederile **art. 7 alin.(1) din Legea contabilității nr. 82/1991**, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și **OMFP nr. 2861/2009** pentru aprobarea **Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii** inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Prin dispoziția Primarului orașului Sărmașu nr. **650/25.10.2016**, s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului orașului, aferent anului 2016.

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului unității și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute.

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în perioada 01 noiembrie – 31 decembrie 2016 și au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă la nivelul lunii decembrie 2016.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea cărui se află aceste bunuri, precum și pe deținători de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului.

Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale și a altor documente potrivit legii, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate și a dosarului tehnic al acestora.

În listele de inventariere imobilele necorporale și corporale, aflate în curs de execuție, s-a menționat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării la fața locului denumirea obiectivului și valoarea determinată potrivit stadiului de execuție, pe baza valorii din documentația existentă (devize), precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii.

Investițiile puse în funcțiune total sau parțial, cărora nu li s-au întocmit formele de înregistrare ca imobilizări corporale s-au înscris în liste de inventariere distincte.

Disponibilitățile bănești, ipotecile, precum și alte valori aflate în casieria unității au fost inventariate în conformitate cu prevederile legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate.

În soldurile din evidența contabilă situația patrimoniului orașului Sărmașu la 31 decembrie 2016 se prezintă după cum urmează:

Bunuri din domeniul public și privat al orașului Sărmașu:

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2016
	Total din care :	96.404.213,39
1.	<i>Mijloace fixe din acestea :</i>	<i>95.699.714,39</i>
1.1.	Terenuri	18.684.792,39
1.2.	Clădiri	67.618.144
1.3.	Instalații tehnologice, mijloace de transport	747.737

1.4.	Mobilier și birotică	279.537
1.5.	Active fixe corporale în curs de execuție	8.369.504
2	<i>Obiecte de inventar</i>	704.499

La sfârșitul activității de inventariere s-a încheiat **procesul verbal nr. 7837/30.12.2016** cu privire la scoaterea din uz a obiectelor de inventar de mică valoare și scurtă durată, nefolosibile din cauza utilizării îndelungate a acestora și din cauza degradării, bunuri în valoare totală de 17.691,34 lei iar pentru scoaterea din uz a mijloacelor fixe datorită stadiului de depreciere fizică și a expirării termenului de funcționare s-a încheiat **procesul verbal nr. 7836/30.12.2016**, casându-se bunuri în valoare totală de 218.424,67 lei.

În anul 2016 s-au înregistrat vânzări de bunuri din patrimoniul orașului cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în valoare de **87.358 lei**.

Nr. crt.	Modalitate de înstrăinare	Denumirea bunurilor	Valoare lei
1.	Vânzare	Mijloc fix (teren str. Republicii nr.1G, orașul Sărmașu)	87.358
	TOTAL IEȘIRI		87.358

Din procesul verbal nr. 7835/30.12.2016 întocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute de Consiliul Local Sărmașu s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au constatat deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului orașului.

Față de cele prezentate mai sus, pot spune că, în anul 2016, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al Orașului Sărmașu, s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Sărmașu, administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Primar,
ing. Mocean Ioan