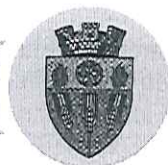


ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SĂRMAȘU
PRIMĂRIA

www.sarmasu.ro



primaria@sarmasu.ro

NR.3 / 3 DIN 26 .07.2021

PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI
AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE
VANZARE NR.3/3 DIN 02.04.2021

Încheiat, azi 26.07.2021, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol extravilan prevăzut de dispozițiile legale cuprinse în art. 4¹ alin. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

În baza prevederilor legale cuprinse în art. 10 alin 5 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în care se arată faptul că: "În situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4¹ alin. (3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăria emit procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz"

Ținând cont de prevederile legale cuprinse în art. 3 lit. s din Ordinul nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune de către categoriile de preemtori prevăzute de art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a fost demarată în baza cererii de afisare nr. 3/3 din 02.04.2021, depusă de Bobis Ioan și Bobis Pompeiu întocmindu-se lista preemtorilor nr. 3/3 din data de 02.04.2021, oferta fiind afisată în baza procesului verbal nr. 3/3 din 02.04.2021.

În baza datelor cuprinse în lista preemtorilor au fost emise notificările către preemtori de rang III-VI: Grama Ioan, Top Ioan, preemtori de rang IV Toth Alin Vladut, Lacatus Lorand Levente, Muresan Ovidiu Marian, Vamos Paula, Toth Cristian Ovidiu din data de 02.04.2021, întocmindu-se procesul verbal de afisare nr. 3/3 din data de 02.04.2021.

Intrucat in termenul de 45 de zile lucratoare de la data inregistrarii cereri de afisare a ofertei de vanzare nr.3/3 din 02.04.2021, nu a fost exercitat dreptul de preempțiune de către niciunul dintre preemtori. prevazuti la art.4 din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare a fost emis procesul-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune nr.3/3 din data de 10.06.2021, ce a fost afisat la sediul primariei orasului Sarvasu si pe site-ul www.orasul Sarvasu.ro.

In data de 15.06.2021, a fost depusa cerera pentru inregistrarea ofertei de cumparare de catre d-l Corlean Cornel, inregistrata cu nr.3/3 din 15.06.2021 pentru oferta de vanzare teren in suprafata de 0.28 ha, teren arabil, inregistrata cu nr.3/3 din 02.04.2021 la sediul primariei orasului Sarvasu, jud. Mures si a Deciziei persoanei fizice privind alegerea potentialului cumparator depusa de numitii Bobis Ioan si Bobis Pompeiu si a fost afisata la afisierul primariei orasului Sarvasu, jud. Mures si pe sit-ul www.orasul Sarvasu.ro, pentru cele afisate intocmindu-se procesul verbal nr. 3/3 din data de 15.06.2021.

Dosarul in copie a cererii pentru inregistrarea ofertei de cumparare depusa de Corlean Cornel, inregistrata cu nr.3/3 din 15.06.2021 pentru ofertei de vanzare teren in suprafata de 0.28 ha, teren arabil inscris in CF 52684, Cad. 52684, tarla 10, parcela 608/5, inregistrata cu nr.3/3 din 02.04.2021 la sediul primariei orasului Sarvasu, jud. Mures si a Deciziei persoanei fizice privind alegerea potentialului cumparator depusa de numitii Bobis Ioan si Bobis Pompeiu a fost transmisa la Directia Pentru Agricultură si Dezvoltare Rurală Mureș cu adresa nr.3/3 din 15.06.2021, pentru verificarea modului de respectare a procedurii prevazute de lege privind indeplinirea conditiilor de catre potentialul comparator si emiterea avizului in vederea incheierii contractului de vanzare in forma autentica.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal in trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la primăria orasului Sarvasu, unul se transmite vanzatorului iar unul se transmite Directiei pentru Agricultură si Dezvoltare Rurală Mureș si se afişează la sediu primăriei orasului Sarvasu și pe site-ul www.orasul Sarvasu.ro.

Primar,
Ec. Botezan Valer



Secretar general,
Jr. Sarac Gelu Florin



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SĂRMAȘU
PRIMĂRIA

www.sarmasu.ro



primaria@sarmasu.ro

NR.3 / 2 DIN 26 .07.2021

PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI
AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE
VANZARE NR.3/2 DIN 02.04.2021

Încheiat, azi 26.07.2021, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol extravilan prevăzut de dispozițiile legale cuprinse în art. 4¹ alin. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

În baza prevederilor legale cuprinse în art. 10 alin 5 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în care se arată faptul că: "În situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4¹ alin. (3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăriile emit procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz"

Ținând cont de prevederile legale cuprinse în art. 3 lit. s din Ordinul nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune de către categoriile de preemtori prevăzute de art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a fost demarată în baza cererii de afisare nr. 3/2 din 02.04.2021, depusă de SANGEORZAN VALERIA întocmindu-se lista preemtorilor nr. 3/2 din data de 02.04.2021, oferta fiind afisată în baza procesului verbal nr. 3/2 din 02.04.2021.

În baza datelor cuprinse în lista preemtorilor au fost emise notificările către preemtori de rang III-VI: Grama Ioan, Top Ioan, preemtori de rang IV Toth Alin Vladut, Lacatus Lorand Levente, Muresan Ovidiu Marian, Vamos Paula, Toth Cristian Ovidiu din data de 02.04.2021, întocmindu-se procesul verbal de afisare nr. 3/2 din data de 02.04.2021.

Intrucat in termenul de 45 de zile lucratoare de la data inregistrarii cereri de afisare a ofertei de vanzare nr.3/2 din 02.04.2021, nu a fost exercitat dreptul de preemțiune de către niciunul dintre preemtori.prevazuti la art.4 din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare a fost emis procesul-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune nr.3/2 din data de 10.06.2021,ce a fost afisat la sediul primariei orasului Sarmasu si pe site-ul www.orasul Sarmasu.ro.

In data de 15.06.2021, a fost depusa cerera pentru inregistrarea ofertei de cumparare de catre d-l Corlean Cornel, inregistrata cu nr.3/2 din 15.06.2021 pentru oferta de vânzare teren in suprafata de 0.50 ha,teren arabil,inregistrata cu nr.3/2 din 02.04.2021 la sediul primariei orasului Sarmasu, jud. Mures si a Deciziei persoanei fizice privind alegerea potentialului cumparator depusa de numita Sangeorzan Valeria si a fost afisata la afisierul primariei orasului Sarmasu ,jud. Mures.si pe sit-ul www.orasul Sarmasu.ro, pentru cele afisate intocmindu-se procesul verbal nr. 3/2 din data de 15.06.2021.

Dosarul in copie a cererii pentru inregistrarea ofertei de cumparare depusa de Corlean Cornel, inregistrata cu nr.3/2 din 15.06.2021 pentru ofertei de vânzare teren in suprafata de 0.50 ha,teren arabil inscris in CF 52697, Cad. 52697, tarla 11, parcela 651/1/28,inregistrata cu nr.3/2 din 02.04.2021 la sediul primariei orasului Sarmasu, jud. Mures si a Deciziei persoanei fizice privind alegerea potentialului cumparator depusa de numita Sangeorzan Valeria a fost transmisa Direcția Pentru Agricultură si Dezvoltare Rurală Mureș cu adresa nr.3/2 din 15.06.2021, pentru verificarea modului de respectare a procedurii prevazute de lege privind indeplinirea conditiilor de catre potentialul cumparator si emiterea avizului in vederea incheierii contractului de vanzare in forma autentica.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal in trei exemplare,din care unul se depune la dosarul înregistrat la primăria orasului Sarmasu,unul se transmite vanzatorului iar unul se transmite Direcției pentru Agricultură si Dezvoltare Rurală Mureș si se afișează la sediu primăriei orasului Sarmasu și pe site-ul www.orasul Sarmasu.ro.

Primar,
Ec. Botezan Valer



Secretar general,
Jr. Sarac Gelu Florin

