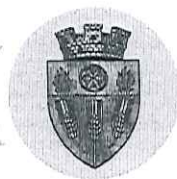


ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SĂRMAȘU
PRIMĂRIA

www.sarmasu.ro



primaria@sarmasu.ro

NR.3/ 13 DIN 29 .08 .2022

Proces verbal

Incheiat azi 29. 08 .2022 , cu ocazia afisarii la Afisierul Primariei Orasului Sarmasu si pe sit-ul [www.orasul Sarmasu.ro](http://www.orasulSarmasu.ro) a procesului verbal de finalizare procedura vanzare teren in suprafata de 0.58 ha, a numitorilor SERBAN EMIL, CATINEAN FLOAREA LUCIA, Danci FLORENTINA, SERBAN MELINTE, SUCIAGHI LUMINITA MARIANA, CRISAN LETITIA MARIANA, BALDEAN FLORINA, SERBAN LUCRETIA .

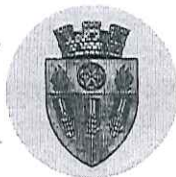
Primar,
Ec.Botezan Valer



Secretar general,
Jr.Sarac Gelu Florin

**ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SĂRMAȘU
PRIMĂRIA**

www.sarmasu.ro



primaria@sarmasu.ro

NR.3 / 13 DIN 29 .08 . 2022

**PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI
AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE
VANZARE NR.3/13 DIN 06.05.2022**

Încheiat, azi 29.08.2022, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol extravilan prevăzut de dispozițiile legale cuprinse în art. 4¹ alin. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

În baza prevederilor legale cuprinse în art. 10 alin 5 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în care se arată faptul că: "În situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4¹ alin. (3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăriile emit procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz"

Ținând cont de prevederile legale cuprinse în art. 3 lit. s din Ordinul nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune de către categoriile de preemtori prevăzute de art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a fost demarată în baza cererii de afisare nr. 3/13 din 06.05.2022, depusă de Baldean Florina, Serban Lucretia, Crisan Letitia Mariana, Suciaghi Luminita Mariana, Serban Melinte, Danci Florentina, Catinean Floarea Lucia, Serban Emil întocmindu-se lista preemtorilor nr. 3/13 din data de 06.05.2022, oferta fiind afisată în baza procesului verbal nr. 3/13 din 06.05.2022.

În baza datelor cuprinse în lista preemtorilor au fost emise notificările către preemtori de rang III: Ursutiu Vasile, preemtori de rang IV - Lacatus Lorand Levente, Muresan Ovidiu Marian, Spataru Vamos Paula, Salagean Bogdan Emanuel, Chis Maria Simona, Toth Cristian Ovidiu, Pop Erzsebet Andrea, Vancea Emilian Traian, Albert Marius Dan, Pop Raul Tiberiu, Baci Bogdan, Suci Ioana, preemtori de rang VI- Sarac Dumitru, Neamtu Emil, Florean Ioan din data de 06.05.2022, întocmindu-se procesul verbal de afisare nr. 3/13 din data de 06.05.2022.

Intrucat in termenul de 45 de zile lucratoare de la data inregistrarii cereri de afisare a ofertei de vanzare nr.3/13 din 06.05.2022, nu a fost exercitat dreptul de preemtiune de către niciunul dintre preemtori.prevazuti la art.4 din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare a fost emis procesul-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune nr.3/13 din data de 13.07.2022,ce a fost afisat la sediul primariei orasului Sarvasu si pe site-ul www.orasul Sarvasu.ro.

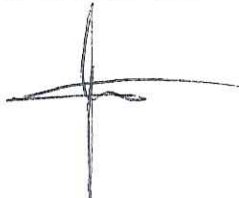
In data de 11.08.2022, a fost depusa cerera pentru inregistrarea ofertei de cumparare de catre d-l Ursutiu Vasile, inregistrata cu nr.3/13 din 11.08.2022 pentru oferta de vânzare teren in suprafata de 0,58 ha,teren livada, inregistrata cu nr.3/13 din 06.05.2022 la sediul primariei orasului Sarvasu, jud. Mures si a Deciziei persoanei fizice privind alegerea potentialului cumparator depusa de numitii Baldean Florina, Serban Lucretia, Crisan Letitia Mariana, Suciaghi Luminita Mariana, Serban Melinte, Danci Florentina, Catinean Floarea Lucia, Serban Emil si a fost afisata la afisierul primariei orasului Sarvasu ,jud. Mures.si pe sit-ul www.orasul Sarvasu.ro, pentru cele afisate intocmindu-se procesul verbal nr. 3/13 din data de 11.08.2022.

Dosarul in copie a cererii pentru inregistrarea ofertei de cumparare depusa de Baldean Florina, Serban Lucretia, Crisan Letitia Mariana, Suciaghi Luminita Mariana, Serban Melinte, Danci Florentina, Catinean Floarea Lucia, Serban Emil , inregistrata cu nr.3/13 din 11.08.2022 pentru oferta de vânzare teren in suprafata de 0,58 ha,teren livada inscris in CF 52545,Cad. 52545, tarla 46, parcela 3054/8, inregistrata cu nr.3/13 din 06.05.2022 la sediul primariei orasului Sarvasu, jud. Mures si a Deciziei persoanei fizice privind alegerea potentialului cumparator depusa de numitii Baldean Florina, Serban Lucretia, Crisan Letitia Mariana, Suciaghi Luminita Mariana, Serban Melinte, Danci Florentina, Catinean Floarea Lucia, Serban Emil a fost transmisa la Direcția Pentru Agricultură si Dezvoltare Rurală Mureș cu adresa nr.3/13 din 11.08.2022, pentru verificarea modului de respectare a procedurii prevazute de lege privind indeplinirea conditiilor de catre potentialul comparator si emiterea avizului in vederea incheierii contractului de vanzare in forma autentica.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal in trei exemplare,din care unul se depune la dosarul înregistrat la primăria orasului Sarvasu,unul se transmite vanzatorului iar unul se transmite Direcției pentru Agricultură si Dezvoltare Rurală Mureș si se afișează la sediu primăriei orasului Sarvasu și pe site-ul www.orasul Sarvasu.ro.

Primar,

Ec. Botezan Valer



Secretar general,

Jr. Sarac Gelu Florin

