

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SĂRMAȘU
PRIMĂRIA

www.sarmasu.ro



primaria@sarmasu.ro

NR.3/ 1 DIN 10 .05.2022

Proces verbal

Incheiat azi 10.05.2022 , cu ocazia afisarii la Afisierul Primariei Orasului Sarmasu si pe sit-ul [www orasul Sarmasu.ro](http://www.orasulSarmasu.ro) a procesului verbal de finalizare procedura vanzare teren in suprafata de 1.01 ha a numitei SZILAGYI ECATERINA.

Primar,
Ec.Botezan Valer



Secretar general,
Jr.Sarac Gelu Florin

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SĂRMAȘU
PRIMĂRIA

www.sarmasu.ro



primaria@sarmasu.ro

NR.3 / 1 DIN 10.05.2022

PROCES VERBAL DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VANZAREA TERENULUI
AGRICOL EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERI DE AFISARE A OFERTEI DE
VANZARE NR.3/1 DIN 17.01.2022

Încheiat, azi 10.05.2022, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol extravilan prevăzută de dispozițiile legale cuprinse în art. 4¹ alin. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

În baza prevederilor legale cuprinse în art. 10 alin 5 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare în care se arată faptul că: "În situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 4¹ alin. (3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăriile emit procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz"

Ținând cont de prevederile legale cuprinse în art. 3 lit. s din Ordinul nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Procedura privind exercitarea dreptului de preemțiune de către categoriile de preemtori prevăzute de art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a fost demarată în baza cererii de afisare nr. 3/1 din 17.01.2022, depusă de Szilagyi Ecaterina întocmindu-se lista preemtorilor nr. 3/1 din data de 17.01.2022, oferta fiind afisată în baza procesului verbal nr. 3/1 din 17.01.2022.

În baza datelor cuprinse în lista preemtorilor au fost emise notificările către preemtori de rang III: Salagean Emilia Letitia, Halastoan Maria, preemtori de rang IV: Lacatus Lorand Levente, Muresan Ovidiu Marian, Spataru Vamos Paula, Salagean Bogdan Emanuel, preemtori de rang VI: Halastoan Maria din data de 17.01.2022, întocmindu-se procesul verbal de afisare nr. 3/1 din data de 17.01.2022.

Intrucat in termenul de 45 de zile lucratoare de la data inregistrarii cereri de afisare a ofertei de vanzare nr.3/1 din 17.01.2022, nu a fost exercitat dreptul de preemtiune de către niciunul dintre preemtori. prevazuti la art.4 din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare a fost emis procesul-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune nr.3/1 din data de 24.03.2022, ce a fost afisat la sediul primariei orasului Sarmasu si pe site-ul [www.orasul Sarmasu.ro](http://www.orasulSarmasu.ro).

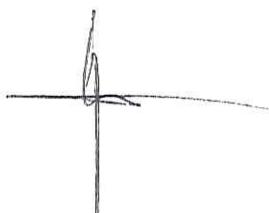
In data de 05.04.2022, a fost depusa cerera pentru inregistrarea ofertei de cumparare de catre d-l Salagean Traian, inregistrata cu nr.3/1 din 05.04.2022 pentru oferta de vânzare teren in suprafata de 1.01 ha, teren arabil, inregistrata cu nr.3/1 din 17.01.2022 la sediul primariei orasului Sarmasu, jud. Mures si a Deciziei persoanei fizice privind alegerea potentialului cumparator depusa de numita Szilagyi Ecaterina si a fost afisata la afisierul primariei orasului Sarmasu, jud. Mures. si pe sit-ul [www.orasul Sarmasu.ro](http://www.orasulSarmasu.ro), pentru cele afisate intocmindu-se procesul verbal nr. 3/1 din data de 05.04.2022.

Dosarul in copie a cererii pentru inregistrarea ofertei de cumparare depusa de Salagean Traian, inregistrata cu nr.3/1 din 05.04.2022 pentru oferta de vânzare teren in suprafata de 1.01 ha, teren arabil inscris in CF 52540, Cad. 52540, tarla 47, parcela 3245/1/8/8, inregistrata cu nr.3/1 din 17.01.2022 la sediul primariei orasului Sarmasu, jud. Mures si a Deciziei persoanei fizice privind alegerea potentialului cumparator depusa de numita Szilagyi Ecaterina a fost transmisa la Directia Pentru Agricultură si Dezvoltare Rurală Mureș cu adresa nr.3/1 din 05.04.2022, pentru verificarea modului de respectare a procedurii prevazute de lege privind indeplinirea conditiilor de catre potentialul comparator si emiterea avizului in vederea incheierii contractului de vanzare in forma autentica.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal in trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la primăria orasului Sarmasu, unul se transmite vanzatorului iar unul se transmite Direcției pentru Agricultură si Dezvoltare Rurală Mureș si se afișează la sediu primăriei orasului Sarmasu și pe site-ul [www.orasul Sarmasu.ro](http://www.orasulSarmasu.ro).

Primar,

Ec. Botezan Valer



Secretar general,

Jr. Sarac Gelu Florin

