

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SĂRMAȘU
PRIMĂRIA

www.sarmasu.ro



primaria@sarmasu.ro

NR 3/2 DIN 03.02.2022

Proces verbal

privind indeplinirea procedurii de afisare a notificarii preemtorilor la sediul/site-ul primariei cu respectarea prevederilor legale deoarece titularii dreptului de preemtiune din lista preemtorilor nu pot fi contactati

Incheiat azi 03.02.2022 , cu ocazia afisarii la Afisierul Primariei Orasulu Sarmasu si de pe sit-ul www orasul Sarmasu.ro am procedat la afisarea notificarilor preemtorilor identificarii preemtorilor a ofertei de vinzare cu nr. inregistrare 3/2/03.02.2022 depusa de CATANA PETRU si CATANA MARCELA pentru terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.10 ha, nr.cadastral 52624, nr. CF 52624.,nr. tarla 13, nr. parcela 857/1/3 categoria de folosinta arabil, la pretul de 6000 Euro, respectiv a preemtorilor de GRAD III – MOLDOVAN ADRIANA, HINTEA IOAN GRAD IV- LACATUS LORAND LEVENTE, MURESAN OVIDIU MARIAN, SPATARIU VAMOS PAULA, SALAGEAN BOGDAN EMANUEL, deoarece acesti titulari ai dreptului de preemtiune din lista de preemtori nu pot fi identificati pentru a putea fi contactati.

In acest sens s-a afisat in data de 03.02.2022 la sediul Primariei orasului Sarmasu si pe pe sit-ul www orasul Sarmasu.ro.

Primar,
Ec. Botezan Valer



Secretar general,
Jr Sarac Gelu Florin

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Mures	Nr. 3/2 din 03.02.2022
Primaria Sarmasu	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta HINTEA IOAN, in calitate de PREEMTOR de RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr.3/2 din data de 03.02.2022, depusa de CATANA PETRU si CATANA MARCELA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.10 (ha), nr. Cadastral 52624, nr. carte funciara 52624, nr. tarla 13 ,nr. Parcela 857/1/3 categorie de folosinta arabil, la pretul de 6000 Euro, afisata la sediul/site-ul Primariei Sarmasu, judetul Mures

Primar,
Ec. Botezan Valer

.....

(numele si prenumele/semnatura)



L.S. Secretar general,
Jr. Sarac Gelu Florin

.....

(numele si prenumele/semnatura)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Mures	Nr. 3/2 din 03.02.2022
Primaria Sarmasu	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MOLDOVAN ADRIANA, in calitate de PREEMTOR de RANG III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr.3/2 din data de 03.02.2022, depusa de CATANA PETRU si CATANA MARCELA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.10 (ha), nr. Cadastral 52624, nr. carte funciara 52624, nr. tarla 13 ,nr. Parcela 857/1/3 categorie de folosinta arabil, la pretul de 6000 Euro, afisata la sediul/site-ul Primariei Sarmasu, judetul Mures

Primar,
Ec. Botezan Valer

.....
(numele si prenumele/semnatura)

L.S. Secretar general,
Jr. Sarac Gelu Florin

.....
(numele si prenumele/semnatura)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Mures	Nr. 3/2 din 03.02.2022
Primaria Sarmasu	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta LACATUS LORAND LEVENTE, in calitate de PREEMTOR de RANG IV, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr.3/2 din data de 03.02.2022, depusa de CATANA PETRU si CATANA MARCELA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.10 (ha), nr. Cadastral 52624, nr. carte funciara 52624, nr. tarla 13 ,nr. Parcela 857/1/3 categorie de folosinta arabil, la pretul de 6000 Euro, afisata la sediul/site-ul Primariei Sarmasu, judetul Mures

Primar,
Ec. Botezan Valer

.....

(numele si prenumele/semnatura)

L.S. Secretar general,
Jr. Sarac Gelu Florin

.....

(numele si prenumele/semnatura)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Mures	Nr. 3/2 din 03.02.2022
Primaria Sarvasu	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SPATARIU VAMOS PAULA, in calitate de PREEMTOR de RANG IV, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr.3/2 din data de 03.02.2022, depusa de CATANA PETRU si CATANA MARCELA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.10 (ha), nr. Cadastral 52624, nr. carte funciara 52624, nr. tarla 13 ,nr. Parcela 857/1/3 categorie de folosinta arabil, la pretul de 6000 Euro, afisata la sediul/site-ul Primariei Sarvasu, judetul Mures

Primar,
Ec. Botezan Valer

.....
(numele si prenumele/semnatura)

L.S. Secretar general,
Jr. Sarac Gelu Florin

.....
(numele si prenumele/semnatura)



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Mures	Nr. 3/2 din 03.02.2022
Primaria Sarmasu	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MURESAN OVIDIU MARIAN, in calitate de PREEMTOR de RANG IV, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr.3/2 din data de 03.02.2022, depusa de CATANA PETRU si CATANA MARCELA privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.10 (ha), nr. Cadastral 52624, nr. carte funciara 52624, nr. tarla 13 ,nr. Parcela 857/1/3 categorie de folosinta arabil, la pretul de 6000 Euro, afisata la sediul/site-ul Primariei Sarmasu, judetul Mures

Primar,
Ec. Botezan Valer

.....
(numele si prenumele/semnatura)

L.S. Secretar general,
Jr. Sarac Gelu Florin

.....
(numele si prenumele/semnatura)



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Mures	Nr. 3/2 din 03.02.2022
Primaria Sarmasu	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SALAGEAN BOGDAN EMANUEL, in calitate de PREEMTOR de RANG IV, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr.3/2 din data de 03.02.2022, depusa de CATANA PETRU si CATANA MARCELA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.10 (ha), nr. Cadastral 52624, nr. carte funciara 52624, nr. tarla 13 ,nr. Parcela 857/1/3 categorie de folosinta arabil, la pretul de 6000 Euro, afisata la sediul/site-ul Primariei Sarmasu, judetul Mures

Primar,
Ec. Botezan Valer

.....
(numele si prenumele/semnatura)

L.S. Secretar general,
Jr. Sarac Gelu Florin

.....
(numele si prenumele/semnatura)

3/2/3.02.2022

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CATANIA PETRU, CNP 1680125260023,
avand adresa de comunicare in: localitatea SARMASEL-GARA, str. TRAIANILOR nr. 21,
bl., sc., et., ap., judetul/sectorul MURES, codul postal
....., e-mail, tel. 041 225 582

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CATANIA MARCELA, CNP 2690901060469,
avand adresa de comunicare in: localitatea SARMASEL-GARA, str. TRAIANILOR nr. 21,
bl., sc., et., ap., judetul/sectorul MURES, codul postal
....., e-mail, tel. 041 225 582, vand teren agricol situat in extravilan, in
suprafata de 0,10 (ha), la pretul de (*) 6.000 EURO (6000 lei)

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**) (*)	Numar de carte funciara (**) (*)	Numar tarla/lot (**) (*)	Numar parcela (**) (*)		
Se completeaza de catre vanzator.	<u>SARMASU SARMASEL GARA</u>	<u>0,10</u>	<u>52624</u>	<u>52624</u>	<u>13</u>	<u>354/1/3</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CATANIA PETRU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
CATANIA MARCELA

L.S.

Data 28.01.2022

Judetul Mures	Nr. 3/2 din 03.02.2022
Primaria Sarmasu	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 3/2/ 03.02.2022 depuse de CATANA PETRU si CATANA MARCELA, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MOLDOVAN ADRIANA	
2.	HINTEA IOAN	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SALAGEAN BOGDAN EMANUEL	
2.	SPATARIU VAMOS PAULA	
3.	LACATUS LORAND LEVENTE	
4.	MURESAN OVIDIU MARIAN	

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
Ec. Bolezan Valer

Secretar general,
Jr. Sarac Gellu Florin