

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SĂRMAȘU
PRIMĂRIA

www.sarmasu.ro



primaria@sarmasu.ro

NR.3/ 5 DIN 18 .12. 2024

Proces verbal

Incheiat azi 18.12.2024 , cu ocazia afisarii pe sit-ul www.orasulsarmasu.ro a Primariei orasului Sarmasu a procesului verbal de derulare si incheiere procedura de preemtiune pentru terenul in suprafata de 2,32 ha , oferta depusa de numita POTOLIA MARIA .

Primar,
Ec.Botezan Valer



Secretar general,
Jr.Sarac Gelu Florin

Întocmit / Redactat, 2 ex.
Chiluti Mirela, inspector superior

COMPARTIMENT, CADASTRU, FOND FUNCJAR REGISTRUL AGRICOL
RO 6405259 Sărmașu, str. Republicii nr. 63, cod poștal 547515
Telefon: 0265-421855 • Fax: 0265-421018

Pagina 1 din 1

sa. it

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempsiune

Judetul/Localitatea Mures- Sarmasu	nr. 3/5 din 18 / 12 / 2024
Primaria Sarmasu	

Incheiat astazi 18.12.2024, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempsiune, privind oferta de vanzare nr. 3/5 din 11.10.2024 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei SARMĂŞEL , tarlăua 18, parcela 1106/19, categoria de folosinta faneata, identificat prin nr. cadastral 51986, si numar carte funciara 51986, in suprafata de 2,32 ha, reprezentand cota-parte -, judetul MUREŞ, depusa de POTOLIA MARIA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 2510111020043, identificat/identificata cu CI, seria AR , nr. 350205 eliberat de ARAD, cetatenia ROMÂNĂ, nationalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul in Mun. ARAD , str. BLD. NICOLAE TITULESCU, bl. 334, et. 3, ap.15, judetul/sectorul ARAD, codul postal, tara ROMÂNIA, telefon , fax, e-mail, cetatenia ROMÂNĂ, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preempsiunor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preempsiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 51986, nr. cadastral 51986, suprafata 2,32 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 3/5 din data 11.10.2024, a ofertei de vanzare nr. 3/5 din 11.10.2024 pentru terenul agricol in suprafata de 2,32 ha, depusa de POTOLIA MARIA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar , precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 3/5 din 11.10.2024 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site www. orasulsarmasu .ro 3/5, in data de 11.10.2024;
3. notificarea preempsiunorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 3/5 din 11.10.2024 a preempsiunorilor pe site-ul primariei www. orasulsarmasu .ro, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 19.12.2024, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 27.01.2025 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site [www. orasulsarmasu .ro](http://www.orasulsarmasu.ro), in data de 18.12.2024.



Primar,
Ec. Valer BOTEZAN
L.S.

Secretar general,
Jr. Gelu Florin SARAC

Inspector,
Chiluti Mirela

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SĂRMAȘU
PRIMĂRIA

www.sarmasu.ro



primaria@sarmasu.ro

NR.3/ 6 DIN 18 .12. 2024

Proces verbal

Incheiat azi 18.12.2024 , cu ocazia afisarii pe sit-ul www.orasulsarmasu.ro a Primariei orasului Sarmasu a procesului verbal de derulare si incheiere procedura de preemtiune pentru terenul in suprafata de 0,56 ha , oferta depusa de numita COVACI ILEANA DOINA .

Primar,
Ec.Botezan Valer



Secretar general,
Jr.Sarac Gelu Florin

Întocmit / Redactat, 2 ex.
Chiluti Mirela, inspector superior

COMPARTIMENT, CADASTRU, FOND FUNCAR REGISTRUL AGRICOL
RO 6405259 Sărmășu, str. Republicii nr. 63, cod poștal 547515
Telefon: 0265-421855 • Fax: 0265-421018

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea Mures- Sarmasu	nr. 3/6 din 18 / 12 / 2024
Primaria Sarmasu	

Incheiat astazi 18.12.2024, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 3/6 din 11.10.2024 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei SARMAȘU , tarlăua 36, parcela 2358/1/67, categoria de folosinta arabil, identificat prin nr. cadastral 53197, si numar carte funciara 53197, in suprafata de 0,56 ha, reprezentand cota-parte -, judetul MUREȘ, depusa de COVACI ILEANA DOINA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 2740218264372, identificat/identificata cu CI, seria ZS, nr. 288591 eliberat de TG. MURES, cetatenia ROMÂNĂ, nationalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul in sat CRISTESTI, str. VIILOR, nr.749A, judetul/sectorul MURES, codul postal, tara ROMÂNIA, telefon , fax, e-mail, cetatenia ROMÂNĂ, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 53197, nr. cadastral 53197, suprafata 0,56 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 3/6 din data 11.10.2024, a ofertei de vanzare nr. 3/6 din 11.10.2024 pentru terenul agricol in suprafata de 0,56 ha, depusa de COVACI ILEANA DOINA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar , precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 3/6 din 11.10.2024 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site www. orasulsarmasu .ro 3/6, in data de 11.10.2024;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 3/6 din 11.10.2024 a preemtorilor pe site-ul primariei www. orasulsarmasu .ro, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 19.12.2024, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 27.01.2025 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat pe site [www. orasulsarmasu .ro](http://www.orasulsarmasu.ro), in data de 18.12.2024.

Primar,
Ec. Valer BOTEZAN
L.S.

Secretar general,
Jr. Gelu Florin SARAC

Inspector,
Chiluti Mirela