

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL SĂRMAȘU  
PRIMĂRIA

www.sarmasu.ro



primaria@sarmasu.ro

NR.2/ 2 DIN 20 .08. 2025

Proces verbal

Incheiat azi 20.08.2025 , cu ocazia afisarii pe sit-ul [www.orasulsarmasu.ro](http://www.orasulsarmasu.ro) Primariei orasului Sarmasu a procesului verbal de incheiere preemtiune dupa oferta de vanzare cu nr. 2/2 din data de 13.06.2025 pentru terenul in suprafata de 3,66 ha depuse de numitii NASALEAN ION HOREA si NASALEAN NORA ANTONIA .

Primar,  
Ec.Botezan Valer



Secretar general,  
Jr.Sarac Gelu Florin

Întocmit / Redactat, 2 ex.  
Ch.luti Mirela, inspector superior

## PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempsiune

Judetul/Localitatea Mures- Sarmasu	nr. 2/2 din 20 / 08 / 2025
Primaria Sarmasu	

Incheiat astazi 20.08.2025, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempsiune, privind oferta de vanzare nr. 2/2 din 13.06.2025 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei VISINELU , tarlăua 40, parcela 2500/29, categoria de folosinta arabil, identificat prin nr. cadastral 53079, si numar carte funciara 53079, in suprafata de 3,66 ha, reprezentand cota-parte -, judetul MUREȘ, depusa de NASALEAN ION HOREA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1870204125808, identificat/identificata cu CI, seria CJ , nr. 324171 eliberat de CLUJ cu domiciliul in Mun. CLUJ NAPOCA , str. HATEG, nr. 16, judetul/sectorul CLUJ, cetatenia ROMÂNĂ, nationalitatea ROMÂNĂ si NASALEAN NORA ANTONIA cu CNP 2840714125833 , cu domiciliul in Mun. CLUJ NAPOCA , str. HATEG, nr.16, judetul/sectorul CLUJ, cetatenia ROMÂNĂ, nationalitatea ROMÂNĂ codul postal ....., tara ROMÂNIA, telefon , fax ....., e-mail ....., cetatenia ROMÂNĂ, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preempsiune pentru vanzarea terenului agricol in scris in cartea funciara nr. 53079, nr. cadastral 53079, suprafata 3,66 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 2/2 din data 13.06.2025, a ofertei de vanzare nr. 2/2 din 13.06.2025 pentru terenul agricol in suprafata de 3,66 ha, depusa de NASALEAN ION HOREA si NASALEAN NORA ANTONIA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar , precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 2/2 din 13.06.2025 si afisarea ofertei de vanzare pe site [www.orasulsarmasu.ro](http://www.orasulsarmasu.ro) nr. 2/2 in data de 13.06.2025;
3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 2/2 din 13.06.2025



a preemtorilor pe site-ul primariei [www. orasulsarmasu .ro](http://www.orasulsarmasu.ro), cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 21.06.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 23.09.2025 .

Prăzntul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat pe site primariei [www. orasulsarmasu .ro](http://www. orasulsarmasu .ro), in data de 20.06.2025.

Primar,  
Ec. Valer BOTEZAN  
L.S.



Secretar general,  
Jr. Gelu Florin SARAC

Inspector,  
Chiluti Mirela