

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SĂRMAȘU
PRIMARIA



Nr. 3324 / 24.04.2025

Aprobat,
Primar,
Ec. Valer BOTEZAN

CAIET DE SARCINI

"Servicii pază oraș Sărmașu"



I. INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară. Caietul de sarcini conține specificații tehnice, care vor fi considerate ca fiind obligatorii și minimale.

În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini. Ofertele care nu satisfac cerințele Caietului de sarcini vor fi declarate oferte neconforme și vor fi respinse.

Așezarea geografică:

Orașul Sărmașu este situat la intersecția paralelei 45 grade 45 minute latitudine nordică cu meridianul 24 grade 10 minute longitudine estică, în zona centrală a țării, la întretăierea limitelor administrative ale județelor Mureș, Cluj și Bistrița-Năsăud.

Orașul Sărmașu se învecinează la nord cu comuna Budești (județul Bistrița-Năsăud), la est cu comuna Sânpetru de Câmpie, la sud-est cu comuna Miheșu de Câmpie (județul Mureș), la vest cu comuna Cămărașu și la nord-vest cu comuna Mociu (județul Cluj).

Activități specifice zonei:

Agricultură, producție vegetală, creșterea animalelor.

Solurile fertile ale zonei au permis practicarea cu eficiență a agriculturii, suprafața arabilului sărmășean întinzându-se pe 4854 hectare, viile și livezile pe 86 ha, pășuni și fânețe 1608 ha și 367 ha păduri.

Principalele culturi agricole sunt: cereale pentru boabe - 65%, leguminoase pentru boabe - 2%, plante uleioase - 3%, plante industriale - 5%, cartofi - 2%, legume - 2%, plante de nutreț - 10%, plante pentru producerea de semințe - 3%.

Activități economice principale:

Industrie gazeiferă - brigăzi, secții și formații operative de lucru - Romgaz, Transgaz, Distrigaz, Stații comprimare gaze, domurile gazifere pe care este așezată localitatea oferind zonei o bogăție inestimabilă - gazul metan. Fiind, după aprecierea specialiștilor, cel mai curat din punct de vedere calitativ și al conținutului de metan, acesta a situat orașul Sărmașu în rândul primelor localități din Europa în care s-a început exploatarea industrială a gazului metan, în 3 aprilie 1914. Prima sondă de

foraj datează din 6 februarie 1908, fiind în prezent declarată obiectiv cu valoare muzeală.

Industria prelucrării lemnului – S.C. Alsena S.R.L., S.C. PGS SOFA & CO S.R.L.

Industria materialelor de construcții – S.C. Albertema S.R.L., S.C. Prefabet Sărmașu S.R.L.

Agenți economici – S.C. Farmacia Omnia S.R.L., S.C. Evelyn Alfred S.R.L., S.C. Rewe Romania S.R.L., Profi, S.C. Aribela Candyland S.R.L. (comerț, mică producție, prestări servicii).

Obiective turistice:

Monumente istorice:

- Biserica de lemn "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril" Sărmașu – secolul XIV
- Biserica de lemn "Sfinții Arhangheli" din Sărmășel.
- "Focurile veșnice" – în craterul format de erupția Sondei nr. 2 ard în permanență gazele rebele de suprafață, încă din 1909
- Sonda nr. 2 Sărmășel – sonda datează din anul 1909, constituie un reper în descoperirea zăcămintelor gazeifere din Bazinul Transilvaniei. Există un proiect Romgaz de a transforma obiectivul în "Sonda Muzeu"

II. NECESITATE

Obiectul Caietului de sarcini îl constituie prestarea serviciilor de pază în Orașul Sărmașu și localitățile componente și a obiectivelor cuprinse în Planul de pază în concordanță cu legislația actuală.

III. CERINȚE

A. CERINȚE SPECIFICE

Oferta va fi prezentată într-un exemplar original și va conține următoarele documente:

- Scrisoarea de înaintare

- **Documente de calificare:**

- **Certificat constatator**, copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul" emis de O.R.C. de pe lângă tribunalul teritorial în raza căruia ofertantul își are sediul social, din care să rezulte domeniul de activitate principal/secundar, codurile CAEN aferente acestora. Informațiile prezentate în certificatul constatator vor fi reale și actuale la data limită de depunere a ofertelor
- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice – **Formular nr. 1**
- Informații generale – **Formular nr. 2**
- Declarație privind persoanele specializate pentru îndeplinirea contractului – **Formular nr. 3**
- Declarație privind respectarea legislației privind condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de servicii – **Formular nr. 4**
- Declarație de securitate și sănătate în muncă – **Formular nr. 5**
- Licența de funcționare emisă de Ministerul Administrației și Internelor (copie conform cu originalul)

- **Propunerea Tehnică:** Cerințele din Caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind obligatorii și minimale. În acest sens, orice propunere tehnică propusă ulterior va fi luată în considerare numai în măsura în care această propunere presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

- **Propunerea Financiară, conform Formular nr. 6**

Autoritatea contractantă își propune încheierea unui contract de prestare a serviciilor de pază prin personal specializat, în conformitate cu Legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, la următoarele obiective:

- a. Localitatea de reședință – Orașul Sărmașu
- b. Localitatea Balda
- c. Localitatea Vișinelu
- d. Localitatea Sărmășel
- e. Localitatea Sărmășel Gară
- f. Localitățile Moruț, Larga și Titiana

B. CERINȚE OBLIGATORII IMPUSE PENTRU ACTIVITATEA DE PAZĂ

Prestatorul trebuie să asigure paza obiectivului conform planului de pază al bunurilor și valorilor primite în pază conform proceselor-verbale de predare-primire și să asigure integritatea acestora cu respectarea consemnelor generale și particulare.

Obligațiile prestatorului :

Prestatorul nominalizează șeful de obiectiv. Principala responsabilitate a șefului de obiectiv este de a asigura legătura dintre autoritatea contractantă și prestator și de a rezolva eventualele probleme care apar. Șeful de obiectiv trebuie să aibă reședința în zona de executare a contractului și să fie disponibil de îndată de la sesizarea unei nereguli. În cazul în care șeful de obiectiv nu este disponibil ca urmare a unei îmbolnăviri, concediu de odihnă sau a altor cauze, prestatorul trebuie să desemneze un înlocuitor care trebuie să aibă aceeași pregătire și care să fie în măsură să preia funcția. Numele înlocuitorului șefului de obiectiv trebuie comunicat în scris autorității contractante. Șeful de obiectiv trebuie să aibă minimum 2 ani experiență în domeniul securității, în sistemul național de apărare sau ordine publică ori 3 ani în cadrul unei societăți specializate de pază și protecție.

Prestatorul este în măsură să înceapă prestarea serviciului de pază și intervenție la data prevăzută în contract.

Prestatorul respectă întocmai prevederile stabilite în Planul de pază și intervenție.

Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu propunerea sa tehnică.

Prestatorul este deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Prestatorul se obligă să nu subcontracteze serviciul sau parte din acesta.

Prestatorul este obligat să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare privind paza și protecția obiectivului, protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor precum și protecția mediului.

Instruirea personalului de pază revine prestatorului precum și răspunderea care incumbă din nerespectarea prevederilor legale.

Prestatorul se obligă să instaleze un buton de panică la CPU Sărmașu și să acționeze în caz de urgență.

Prestatorul va suporta sancțiunile aplicate în urma controalelor organelor abilitate; în situația în care prestatorul este sancționat în mod repetat, achizitorul va denunța unilateral contractul.

În situațiile sustragerilor de bunuri din imobile, unități și societăți comerciale și în urma cercetărilor efectuate de organele de poliție, dacă se constată vinovăția agenților de pază, prejudiciul va fi recuperat de la prestator.

Prestatorul va consemna achizitorul în întocmirea și depunerea în vederea avizării Planului de pază.

Prestatorul va respecta Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și normele de aplicare a acesteia, Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, Ordinul MAI 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale privind apărarea împotriva incendiilor și Legea 481/2004 privind Protecția civilă, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prestatorul va manifesta o deosebită atenție astfel încât să se evite producerea oricăror evenimente care să aibă efecte nocive asupra mediului sau asupra stării de sănătate a personalului respectând prevederile O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Agenții de pază și protecție trebuie să îndeplinească următoarele îndatoriri:

Personalul de pază este obligat să cunoască și să respecte îndatoririle ce-i revin fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivelor, bunurilor și valorilor încredințate.

Persoana care urmează să îndeplinească atribuții de pază trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- să aibă vârsta de cel puțin 18 ani;
- să fie apt medical pentru exercitarea funcției;
- să nu aibă antecedente penale pentru infracțiuni săvârșite cu intenție;
- să fie atestat profesional, potrivit prevederilor Legii nr. 333/2003;
- certificat de cazier judiciar;
- să poarte costumul convenit, ecuson cu însemnele firmei, tomfa, lanterna, spray cu gaze iritant-lacrimogen, mijloc de comunicare-telefon, mijloace de imobilizare;
- să cunoască în amănunțime obiectivul și particularitățile sale;
- să asigure paza și apărarea integrității tuturor bunurilor și valorilor aflate în interiorul obiectivului;
- să-și înștiințeze de îndată șefii ierarhici despre producerea oricărui eveniment în timpul exercitării serviciului și despre măsurile luate, acestea fiind aduse în regim de urgență la cunoștința factorilor de conducere a obiectivului;
- să sesizeze Poliția despre faptele de natură să prejudicieze patrimoniul ansamblului și să dea concursul la prinderea infractorilor și recuperarea bunurilor și valorilor;
- să raporteze în permanență factorilor cărora le este subordonat evenimentele legate de îndeplinirea obligațiilor de serviciu;
- să poarte permanent în timpul serviciului uniforma și dotările obligatorii;

- să păstreze confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea sa și cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectivul beneficiarului;
- să nu părăsească sub nici un motiv postul, decât în condiții strict prevăzute pentru aceasta, prevăzute în Planul de pază;
- să respecte întocmai regulile interne și Regulamentul de Oordine Interioară specifice obiectivului pe care îl deservește;
- să desfășoare activitatea pentru care a fost angajat cu maximă discreție și cu respect pentru achizitor, angajații acestuia și nu în ultimul rând pentru cetățenii unității administrativ-teritoriale;
- să coopereze în permanență cu factorii desemnați de conducerea achizitorului în scopul unei bune desfășurări a activității de pază și protecție;
- să răspundă pentru prejudiciile cauzate achizitorului, în calitate de comitent pentru prepusul sau, în strictă conformitate cu legea și alte acte juridice întocmite pentru realizarea acestei răspunderi;
- să asigure servicii suplimentare la solicitarea expresă a achizitorului (asigurarea liniștii și ordinii publice în piețe și târguri, luare de măsuri și sancțiuni cu privire la aplicarea Hotărârilor Consiliului Local , înștiințări cetățeni etc.)
- să verifice pe toată durata serviciului: străzile, drumurile și căile de acces în ansamblu, unitățile de învățământ, unitățile de cult, Casa de cultură și căminele culturale, Căminul pentru persoane vârstnice, centrul de primiri urgențe, cabinetele medicale, locurile de joacă, parcurile centrale și mobilierul stradal, Sala de sport, funcționarea corectă a iluminatului public, parcurile, gospodăriile cetățenilor etc.;

C. SPECIFICAȚII TEHNICE OBLIGATORII

- Orașul Sărmașu :

- ☐ ☐ 2 posturi de pază;
- ☐ ☐ program de 8 ore/zi, inclusiv sâmbăta, duminica și zilele de sărbătoare;

- Localitatea Sărmășel și Sărmășel Gară :

- ☐ ☐ 2 posturi de pază;
- ☐ ☐ program de 8 ore/zi, inclusiv sâmbăta, duminica și zilele de sărbătoare;

- Localitatea Balda și Vișinelu :

- ☐ ☐ 1 post de pază;
- ☐ ☐ program de 8 ore/zi, inclusiv sâmbăta, duminica și zilele de sărbătoare;

- Zona de patrulare:

☐ ☐ 1 patrulă mobilă (1 post de pază) cu mașină conform Legi 333/2003, patrularea va fi asigurată de **1 (un) agent de pază** cu un însoțitor. (NU este obligatoriu să fie agent de pază, poate fi un angajat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, un angajat din cadrul poliției orașului Sărmașu.)

- ☐ ☐ Dotări – 2 mașini patrulare, din care cel puțin una de teren, 4X4.

Cele 6 posturi de pază vor lucra după un grafic de lucru săptămânal, întocmit în funcție de necesitățile instituției (patrulare de noapte, înștiințări, verificări

gospodărie comunală, piață – în ziua de joi și altele), astfel încât agenții de pază nu vor depăși norma de lucru săptămânală stabilită conform Codului muncii.

Șeful de obiectiv va întocmi graficul de lucru pentru cele 7 posturi. Va colabora cu poliția, primarul, viceprimarul și va urmări respectarea programului de lucru și a planului de pază.

D. REGULI PENTRU POSTURILE MOBILE ȘI PATRULE

Reguli Generale:

- capabilități fizice pentru îndeplinirea serviciului;
- fără antecedente de boli mintale;
- cunoștințe generale și specifice ale serviciului de pază și intervenție;
- să cunoască modalități și tehnici de acordare a primului ajutor;
- să cunoască modul de executare a controlului unei clădiri, amenajări sau autovehicul;
- să cunoască modul de acțiune în caz de pătrundere neautorizată a persoanelor sau autovehiculelor în perimetrul restricționat, pericol/atac cu bombă, acte de vandalism, activarea alarmei, incendiu, deranjamente, atac direct, luare de ostatici etc.;
- să aibă cunoștințe de securitate care să includă tehnici pentru: observare, patrulare, supraveghere și recunoașterea activităților suspecte;
- să înțeleagă principiile utilizării forței (legalitate, proporționalitate, necesitate);
- agenții de pază NU DAU INFORMATII de niciun fel privind contractul de la baza colaborării cu achizitorul și firmei de paza, precum nici despre achizitor;
- agenții de pază nu primesc dispoziții de la nimeni în afară de reprezentantul Unității administrativ teritoriale și persoane desemnate, desemnați prin dispoziție de acesta. Orice dispoziție comunicată se dă în scris și se trece imediat în anexă la contract.

E. CARACTERISTICI REFERITOARE LA SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE SAU UTILIZARE

- asigurarea controlului și sprijinului agenților cu patrule mobile, dispecerat și legătura radio între aceștia.
- despăgubirea achizitorului sau a proprietarilor cu contravaloarea pagubelor, dovedite de organele competente, produse de prestator prin îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale;
- asigurarea în sistem de asigurări a riscului.

Achizitorul pune la dispoziția prestatorului facilitățile și bunurile strict necesare executării serviciului de pază și intervenție, prin includerea în contractul de prestări de servicii a unor clauze de natura contractului de comodat, în condițiile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare, pentru a fi utilizate exclusiv în scopul executării serviciului de pază și intervenție, astfel:

a) încăperi (cu stare de fixație corespunzătoare) pentru șeful de tură și patrulă, precum și condiții pentru păstrarea armamentului, muniției, a mijloacelor tehnice și a echipamentelor;

b) punct de control-acces cu starea de fixație și mobilierul necesar;

c) amenajări și dotări ale posturilor de pază,

Achizitorul are obligația să asigure gratuit utilitățile (apă, gaze, energie electrică și termică, colectarea și transportul deșeurilor, potrivit prevederilor Legii nr.

333/2003, cu modificările și completările ulterioare, strict necesare desfășurării serviciului.

Prestatorul are obligația întreținerii corespunzătoare a bunurilor, spațiilor și utilităților puse la dispoziție, conform prevederilor art. 52 din Legea nr. 333/2003, cu modificările și completările ulterioare. Prestatorul trebuie să se îngrijească permanent de igienizarea spațiilor destinate pazei și să asigure necesarul de materiale de igienă.

Statul minim de organizare al personalului desemnat pentru paza obiectivului militar va fi în concordanță cu fiecare cerință a postului. Exceptând cazul în care personalul programat pentru serviciu nu se poate prezenta la serviciu, personalul pazei nu poate rămâne în postul de pază mai mult de 12 ore fără permisiunea expresă a șefului de obiectiv.

Prestatorul asigură trimestrial participarea personalului aflat în serviciu la exercițiile de antrenament și/sau cooperare.

Prestatorul asigură rotirea personalului pazei la fiecare post.

Prestatorul înlocuiește imediat din serviciu personalul pazei găsit sub influența alcoolului sau a drogurilor pe timpul serviciului. Prestatorul va fi avertizat și va înlocui imediat persoana în cauză. Dacă s-a constatat că un angajat al prestatorului este dependent de alcool sau droguri, acesta nu va fi admis pentru îndeplinirea serviciului pe timpul desfășurării contractului.

Prestatorul întocmește și înaintează, lunar, în primele 5 zile lucrătoare la achizitor, factura fiscală pentru plata prestării serviciului de pază și intervenție executat, pentru luna anterioară. Factura fiscală va fi însoțită obligatoriu de Raportul lunar de activitate pentru luna anterioară.

F. PROPUNEREA TEHNICĂ ȘI FINANCIARĂ

Propunerea tehnică și financiară se va elabora în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini.

Datele precizate în prezentul Caiet de sarcini și care vor sta la baza selectării/declarării ofertei câștigătoare, devin, în mod obligatoriu, clauze în contractul de servicii ce se va încheia.

Perioada de derulare a contractului

Contractul se va încheia pentru perioada, de la data de 01.05.2025 până la data de 31.12.2025, această perioadă poate fi prelungită, în funcție de prevederile bugetare, prin act adițional pentru următoarele 4 luni în anul 2026 (suplimentarea serviciilor cu 4 luni, în anul 2026, în limita creditelor bugetare aprobate, conform art. 165 din H.G. nr. 395/2016).

Numărul total de ore estimat, pentru un număr mediu de 21 de zile lucrătoare lunar, rezultat pe perioada 01.05.2025 – 31.12.2025, pentru cele 7 posturi de pază și un șef de obiectiv, este structurat astfel:

1 persoană/Șeful de obiectiv program de Luni – Vineri 4 ore pe zi = 84 ore/lună

2 persoane /noapte cu 168 ore/lună = 336 ore

1 persoană/ noapte cu 168 ore/lună = 168 ore

Total 3 persoane noapte 336 ore + 168 ore = 504 ore

2 persoane/zi cu 168 ore/lună = 336 ore
1 persoană/ zi cu 168 ore/lună = 168 ore
Total 3 persoane zi 336 ore + 168 ore = 504 ore

Total ore 8 persoane 1008 ore/ lună x 8 luni = 8.064 ore

Numărul total de ore estimat, pentru un număr mediu de 21 de zile lucrătoare lunar, rezultat pentru perioada de 4 luni de derulare a contractului, respectiv 01.01.2026 – 30.04.2026 (suplimentarea serviciilor cu 4 luni, în anul 2026, în limita creditelor bugetare aprobate, conform art. 165 din H.G. nr. 395/2016), pentru cele opt posturi de paza este structurat astfel :

1 pers/Seful de obiectiv program de Luni – Vineri 4 ore pe zi = 84ore/lună
2 persoane /noapte cu 168 ore/lună = 336 ore
1 persoană/ noapte cu 168 ore/lună = 168 ore
Total 3 persoane noapte 336 ore + 168 ore = 504 ore

2 persoane/zi cu 168 ore/lună = 336 ore
1 persoană/ zi cu 168 ore/lună = 168 ore
Total 3 persoane zi 336 ore + 168 ore = 504 ore

Total ore 8 persoane 1008 ore/ lună x 4 luni = 4.032 ore

Conform art. 1 din Hotărârea nr. 1506 din 27 noiembrie 2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată:

"Începând cu data de 1 ianuarie 2025, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 4.050 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 165,334 ore pe lună, reprezentând 24,496 lei/oră".

Întocmit,
Viceprimar,
Jolan TROMBITAS

