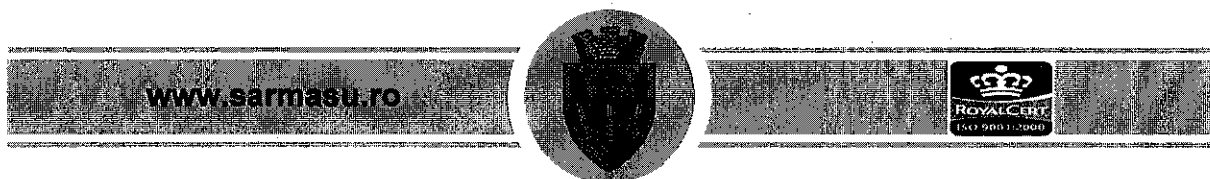


ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL SĂRMAȘU  
PRIMARIA



CONTRACT DE LUCRĂRI  
nr. 55 din 10.11.2021

**1. Părțile contractante**

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

**U.A.T. ORAȘUL SĂRMAȘU**, având sediul în orașul Sărmășu, strada Republicii, nr. 63, județul Mureș, telefon/fax 0265/421855, cod fiscal 6405259, reprezentat prin dl. Ec. Botezan Valer, având funcția de Primar, denumită în continuare **achizitor, și**

**Asocierea FAR FOUNDATION S.R.L – NOMIS 2003 S.R.L., reprezentată prin liderul de asociere S.C. FAR FOUNDATION S.R.L.**, cu sediul în loc. Rodna, str. Grănicerilor, nr. 791, jud. Bistrița-Năsăud, telefon 0263/708010, fax 0263/708010, email: fargrup@yahoo.com, cod fiscal RO 26999270 și număr de ordine în Registrul Comerțului J06/243/2010, cont nr. RO62TREZ1045069XXX001081, deschis la Trezoreria Sângeorz-Băi, reprezentată prin dl. Farcaș Valentin Alexandru - Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

**2.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării** – locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi”sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Executantul se obligă să execute lucrările în cadrul proiectului „**Îmbunătățirea calității vieții populației din orașul Sărmașu prin reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Casei de Cultură a Orașului Sărmașu și modernizarea spațiului public urban adjacent. Obiectiv B: Modernizarea spațiului public urban adjacent**”, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări.

4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor, este de **4.075.642,55 lei, fără TVA** după cum urmează:

CAPITOL DIN DEVIZ GENERAL		VALOARE (fără TVA)
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază		
4.1.	Construcții și instalații	3.982.896,33
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare care necesită montaj	5.997,95
Total capitol		3.988.894,28
Capitolul 5 - Alte cheltuieli		
5.1.	Organizare de șantier	86.748,27
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28.682,31
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	58.065,96
Total capitol		86.748,27
TOTAL		4.075.642,55

#### 5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de 18 luni calendaristice, calculate de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor de către Achizitor.

#### 6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt ( cel puțin):

- a) caietul de sarcini;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul.
- d) graficul de îndeplinire a contractului;
- e) garanția de bună-execuție a contractului.

#### 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere, aceasta din urmă fiind data efectivă de începere a lucrărilor.

#### 8. Protecția patrimoniului cultural național

**8.1.** Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

**8.2.** Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

**8.3.** Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

### **9. Obligațiile principale ale executantului**

**9.1.** Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină lucrările în cadrul proiectului **„Îmbunătățirea calității vieții populației din orașul Sărmașu prin reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Casei de Cultură a Orașului Sărmașu și modernizarea spațiului public urban adiacent. Obiectiv B: Modernizarea spațiului public urban adiacent”**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**9.2.** (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**9.3.** Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

**9.4.** (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținută de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

**9.5. (1)** Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

**9.6. (1)** Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

**9.7.** Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**9.8.** Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

**9.9. (1)** Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

**9.10.** (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

**9.11.** (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

**9.12.** Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

**9.13.** Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **10. Obligațiile achizitorului**

**10.1.** Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea lucrărilor în cadrul proiectului **„Îmbunătățirea calității vieții populației din orașul Sărmașu prin reabilitarea, modernizarea, dotarea și**

**extinderea Casei de Cultură a Oraşului Sărmaşu şi modernizarea spaţiului public urban adiacent. Obiectiv B: Modernizarea spaţiului public urban adiacent”.**

**10.2.** La începerea lucrărilor, achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.

**10.3.** (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
- c) căile de acces rutier şi racordurile de cale ferată;

(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

**10.4.** Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.

**10.5.** Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi a limitelor terenului pus la dispoziţia executantului, precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

**10.6.** Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

**10.7.** Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

#### **11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor**

**11.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cota procentuală în cuantum de 0,02% pe zi din valoarea lucrărilor neexecutate.

**11.2.** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală în cuantum de 0,02% pe zi din plata neefectuată.

**11.3.** Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.

**11.4.** Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

#### **Clauze specifice**

#### **12. Garanţia de bună execuţie a contractului**

**12.1.** Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10 % din preţul contractului exclusiv TVA, pentru perioada de valabilitate a contractului de lucrări la care se adaugă perioada de garanţie asumată prin prezentul contract şi, oricum înainte de începerea execuţiei contractului, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

Garanţia de bună execuţie a contractului se constituie în conformitate cu prevederile art. 40 din HG nr. 395/2006 printr-un instrument de garantare emis în

condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Autoritatea contractantă va accepta orice modalitate de constituire a garanției de bună execuție conformă cu art. 40 din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri din facturi, suma inițială depusă în contul deschis la dispoziția autorității contractante este de 0,5% din valoarea contractului. În cazul constituirii garanției de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante.

Garanția de bună execuție se va returna conform prevederilor HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Restituirea garanției de bună execuție se va face după cum urmează:

**a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor**, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

**b) restul de 30% din valoarea garanției**, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, **pe baza procesului-verbal de recepție finală**.

**12.2.** Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

**12.3.** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica în scris acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**12.4.** Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună-execuție în conformitate cu prevederile art. 42 din HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**12.5.** Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

### **13. Începerea și execuția lucrărilor**

**13.1.** (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

**13.2.** (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2),

achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

**13.3.** (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului şi dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**13.4.** (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor, precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

**13.5.** (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

#### **14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor**

**14.1.** În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

**14.2.** Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

#### **15. Finalizarea lucrărilor**



**15.1.** Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

**15.2. (1)** La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

**15.3.** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

**15.4.** Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

#### **16. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

**16.1. Perioada de garanție este de 5 ani** și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

**16.2. (1)** În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

**16.3.** În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

#### **17. Plățile efectuate**

**17.1.** La solicitarea Executantului, Achizitorul va putea acorda un avans, în condițiile stabilite Hotărârea Guvernului nr. 264/2003 privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice.

**17.2.** În acest sens, executantul va prezenta un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări. Garanția din instrumentul de garantare trebuie să fie irevocabilă și să prevadă ca plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Garanția de returnare a avansului

trebuie să fie acoperitoare atât pentru recuperarea avansului acordat, cât și pentru repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului. Calculul prejudiciilor se va face de la data acordării avansului pe perioada derulării contractului, la nivelul dobânzilor și penalităților de întârziere existente pentru creanțe bugetare.

**17.3.** Avansul se va acorda numai după constituirea garanției de returnare a avansului de către executant și numai dacă sunt asigurate condițiile pentru începerea îndeplinirii obligațiilor rezultate din contract.

**17.4.** Sub sancțiunea solicitării de daune-interese, executant nu are dreptul de a utiliza avansul în alt scop decât cel pentru care a fost destinat, potrivit contractului încheiat. La efectuarea plăților pentru lucrările executate, avansul acordat vor fi dedus din sumele datorate. Nu se admit plăți efective decât după deducerea integrala a avansului.

**17.5.** În cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a părții de contract pentru care s-a acordat avans, recuperarea sumelor de către achizitor se face cu perceperea dobânzilor și penalităților de întârziere existente pentru creanțele bugetare, calculate pentru perioada de când s-a acordat avansul și până în momentul recuperării. În cazul în care recuperarea avansului acordat este programată să se efectueze în anul bugetar următor, potrivit dispozițiilor legale, executantul va prezenta, până la finele anului bugetar curent în care a fost acordat avansul, un deviz justificativ al cheltuielilor efectuate, prin care confirmă utilizarea conform destinațiilor legale a avansului acordat și gradul de utilizare a avansului.

**17.6.** Pentru avansurile primite executantul este obligat ca, la încheierea fiecărui an bugetar, să întocmească un deviz justificativ al cheltuielilor efectuate, prin care să confirme gradul de utilizare a avansului corespunzător destinațiilor stabilite prin contract.

**17.7.** Este interzisă acordarea avansului executantului, dacă acesta a beneficiat anterior de avansuri pe care nu le-a justificat și de la care avansurile nu au fost recuperate.

**17.8.** Beneficiarul poate solicita despăgubiri în baza poliței de Asigurare în cazul în care Asiguratul nu a finalizat execuția și nu a justificat utilizarea avansului, respectiv nu a returnat Beneficiarului contravaloarea avansului neutilizat conform prevederilor Contractului. Valoarea garanției va fi cel puțin egală cu valoarea plății în avans.

**17.9.** În funcție de stadiile de execuție a lucrărilor (gradul de îndeplinire a lucrărilor determinat în valori relative, așa cum sunt ele stabilite), Executantul va fi îndreptățit la plăți parțiale, de regulă trimestriale și în funcție de sumele alocate prezentei investiții de către MDRAP în baza Contractului de finanțare.

**17.10.** Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin documente însușite și confirmate de către dirigintele de șantier/reprezentant și prin situații intermediare de lucrări, verificate, însușite și confirmate de către Achizitor și anterior prin reprezentantul Achizitorului (Dirigintele de șantier).

**17.11.** Situațiile intermediare de lucrări vor sta la baza întocmirii situațiilor intermediare de plată.

Situațiile de lucrări / plată se confirmă de către reprezentantul Achizitorului în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la înregistrarea acestora la sediul Achizitorului.

**17.12.** Plățile parțiale se efectuează, conform facturii fiscale transmise de către Executant, emisă în temeiul situațiilor de lucrări/ plată acceptate de Achizitor și nu influențează responsabilitatea și garanția de bună-execuție a Executantului; ele nu au valoarea juridică a recepției lucrărilor executate, de către Achizitor. Factura va fi însoțită de toate documentele justificative care trebuie întocmite de către Executant conform

instrucțiunilor specifice ale AMPOR. Achizitorul va pune la dispoziția Executantului instrucțiunile AMPOR în care sunt detaliate toate documentele justificative care trebuie întocmite și predate de Executant odată cu predarea facturii fiscale.

**17.13.** În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări/ plată sau prin situația finală de lucrări/ plată face obiectul unui diferend între părțile contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre părți a dedus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competente, Achizitorul va achita sumele ce exced obiectului litigiului.

**17.14.** Termenul de plată a facturilor acceptată la plată este de 30 de zile, în condițiile stabilite de Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

**17.15.** Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

**18. Plățile efectuate pentru materialele și/sau echipamentele destinate a fi încorporate în lucrări permanente și care sunt livrate pe șantier**

**18.1.** Executantul este îndreptățit la plata echipamentelor și/sau a materialelor în conformitate cu lista echipamentelor și/sau a materialelor, constituită ca anexă la Contract. Suma plătită va fi în cuantum de maximum 80% din valoarea acestora, urmând ca diferența de 20% să fie plătită după punerea în operă sau punerea în funcțiune, și, dacă este cazul, după reținerea eventualelor penalități pentru nepunerea în operă precum și după deducerea contravalorii unor pagube generate prin furt, sau degradare, odată cu punerea în operă a acestor materiale.

**18.2.** Echipamentele și/sau, după caz, materialele achiziționate vor fi puse în operă în întregime prin grija Executantului, în conformitate cu graficul de execuție.

**18.3.** În situația în care antreprenorul, fără justificări rezonabile, nu reușește să încorporeze în lucrările permanente echipamentele și materiale până la termenele asumate prin graficul de execuție, Achizitorul va fi îndreptățit să aplice penalități de întârziere în cuantum de 0,02% din valoarea plăților efectuate în contul echipamentelor / materialelor, penalități care curg până la momentul în care echipamentele și materialele respective vor fi încorporate în lucrările permanente.

**18.4.** Achizitorul va aproba adăugarea sumelor în situațiile de plată, dacă sunt îndeplinite cumulativ, următoarele condiții:

a) Executantul:

- a păstrat înregistrări conform legislației în vigoare (inclusiv notele de comandă, de consum, certificatele de calitate și garanție, buletinele de analiză, chitanțele și documente cu privire la costurile echipamentelor și / sau a materialelor), iar aceste înregistrări sunt disponibile pentru verificare;
- a transmis Achizitorului o situație a costurilor de achiziționare și livrare a materialelor și/sau echipamentelor pe șantier, însoțită de facturile de procurare și avizele de însoțire, care să ateste prețurile unitare și cantitatea procurată și livrată;
- a transmis Achizitorului o situație care indică datele la care echipamentele și materialele vor fi puse în operă;
- a prezentat Achizitorului o situație privind costul creditului ce ar fi trebuit contractat pentru a susține 80% din valoarea echipamentelor și/sau materialelor;

- echipamentele și/sau materialele sunt cele cuprinse în lista constituită ca anexă la contract și rezultă din oferta financiară defalcată pentru articolele pentru care se va solicita decontarea în avans a materialelor;
- echipamentele și/sau materialele respective au fost livrate și depozitate corespunzător pe șantier, sau în alt loc aprobat de Achizitor, în baza unui contract de custodie/depozitare, întocmit conform prevederilor legale, în care sunt stabilite obligațiile Executantului de a asigura paza materialelor / echipamentelor, de a efectua lucrările de conservare pentru a nu fi afectată de riscul de degradare și posibilitatea punerii în operă a materialelor / echipamentelor la termenele stabilite;
- dacă echipamentele și / sau materialele respective sunt achiziționate la costuri mai mari decât cele din ofertă, Executantul va solicita avans de 80% din prețul oferat în cadrul procedurii de achiziție.

b) Achizitorul:

- are obligația recepționării formale a materialelor și echipamentelor, conform legislației în vigoare, aceasta fiind o precondiție a efectuării plății;
- are obligația verificării și asumării documentelor întocmite de Executant, enunțate la punctul a);
- întocmește o notă justificativă privind costul creditului, care va fi aprobată de conducătorul autorității contractante și înaintată autorității de management / organismului intermediar.

### **19. Ajustarea prețului contractului**

**19.1.** Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

**19.2.** Prețul contractului se ajustează, în conformitate cu dispozițiile art. 5 din Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și cu cele ale Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare, prin aplicarea următoarei formule:

Formula de ajustare a prețurilor este o formulă polinomială de tipul:

$A_n = av + m * M_n/M_o$ , unde:

- „ $A_n$ ” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele din cadrul situațiilor de lucrări care vor fi prezentate la plată. Prin aplicarea formulei nu vor fi ajustate alte cheltuieli directe, cheltuielile indirecte și profitul. De asemenea, coeficientul de ajustare nu se aplică echipamentelor, dotărilor și activelor necorporale.
- „ $av$ ” este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans conform contractului;
- „ $m$ ” reprezintă ponderea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor;
- „ $M_n$ ” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferente lunii „ $n$ ” de referință aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „ $n$ ”. Valoarea indicelui este publicată de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, în tabelul 15 (<https://insse.ro/cms/> => Produse statistice => Publicații => Data apariției => Ultimele 12 luni => Filtrează => Vor apărea publicațiile, printre care și Buletinele statistice de prețuri sau <https://insse.ro/cms/> => Buletin statistic de prețuri;

- „Mo” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor afarente lunii ianuarie 2021.

Se va verifica următoarea ecuație  $av + m = 1$ . ( $m = (1 - av)$  respective dacă  $av = 0,2$ , rezultă că  $m$  este 0,8).

În cazul în care indicele de cost în construcții pentru costul materialelor pentru luna de referință nu este disponibil, se va folosi ultimul indice disponibil, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele va fi disponibil (respectiv când valoarea va deveni definitivă).

Coeficientul de ajustare se va aplica valorii cu cheltuielile de materiale care vor fi solicitate la plată. Contractantul va detalia în situațiile de lucrări realizate cheltuielile cu materialele realizate și solicitate la plată.

## **20. Subcontractanți**

**20.1.** Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

**20.2.** Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**20.3.** Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

**20.4.** Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

**20.5.** Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

**20.6.** Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și se va face numai cu acordul achizitorului.

## **21. Forța majoră**

**21.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**21.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**21.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**21.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**21.5.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

**21.6.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Soluționarea litigiilor**

**22.1.** Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**22.2.** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

**23. Limba care guvernează contractul**

**23.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

**24. Comunicări**

**24.1.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**24.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**25. Legea aplicabilă contractului**

**25.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

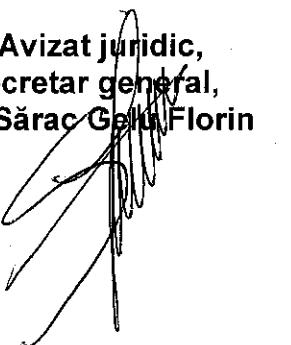
Părțile au înțeles să încheie azi **10.11.2021**, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,  
**ORAȘUL SĂRMAȘU**  
Primar,  
Ec. Botezan Valer



Avizat economic,  
Șef Serviciu Buget Finanțe,  
Ec. Năsălean Violeta-Simona

Avizat juridic,  
Secretar general,  
Jr. Sărac Galu Florin



Executant,  
**S.C. FAR FOUNDATION S.R.L.**, lider al  
Asocierii formată din S.C. Far Foundation  
S.R.L. și S.C. Nomis 2003 S.R.L.

Administrator,  
Farcas Valentin Alexandru

