

CAPITOL MYSMIS – DESCRIEREA INVESTIEI:

1. **OBIECTIV A: REABILITAREA, MODERNIZAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA CASEI DE CULTURĂ A ORAȘULUI SĂRMAȘU.**

Conform documentatiei tehnico-economice, lucrarile de interventie propun reabilitarea cladirii Casa de Cultura a ORasului Sarماسu prin refacerea tuturor finisajelor interioare si exterioare, re compartimentari, refacerea sarpantei si invelitorii, adaptarea cladirii pentru exigentele persoanelor cu handicap, realizarea lucrarilor in vederea respectarii cerintelor privind securitatea la incendiu, dotarea si utilizarea tuturor spatiilor, inlocuirea tamnplariei, raelizarea unor izolatii fonice, creerea unei scene moderne.

In etapa I evolutia progresului activitatilor aferente investitiei Obiectivului A este urmatoarea:

- ✓ La data de 28.07.2020 a fost lansată prima procedură de achiziție a serviciilor de elaborare proiect tehnic, DTAC și POE, conform anunțului de participare simplificat SCN1072266/27.07.2020, procedură care s-a finalizat prin semnarea contractului de prestări servicii nr.9/18.02.2021 cu societatea S.C. Spiri Com SRL, care trebuie sa predea în termen de 60 de zile, documentația tehnică asumată prin caietul de sarcini. Deoarece au existat întârzieri în transmiterea documentației și lipsuri importante în documentația tehnică, la data de 23.06.2021, s-a transmis notificarea de reziliere nr.4789 a contractului de servicii nr.9/18.02.2021.
- ✓ La data de 15.11.2021 a fost lansată a doua procedură simplificată pentru achiziția serviciilor de elaborare proiect tehnic, DTAC și POE, conform anunțului de participare simplificat SCN1097168. Procedura s-a finalizat prin semnarea contractului de prestări servicii nr.8/03.02.2022 cu societatea SC Confort Design SRL, care trebuia sa predea documentația tehnică în termen de 60 de zile de la semnarea contractului. Documentația tehnică a fost predată abia la data de 26.09.2022 conform procesului verbal de recepție nr.7606, cu o întârziere de peste 5 luni de zile.

- ✓ Astfel, deoarece proiectul tehnic s-a realizat în anul 2022, când situația economică puternic afectată de criza Covid și războiul din Ucraina este mult diferită față de situația economică existentă la întocmirea DALI-ului depus în cererea de finanțare, a rezultat o creștere a valorii lucrărilor de construcții și instalații cu 3.032.461,13 lei cu tot cu TVA.
- ✓ Până la această oră, a fost organizată procedura simplificată de achiziție a lucrărilor de construcții, conform anunțului SCN1117571/24.11.2022, fiind semnat contractul de lucrări nr.5/20.02.2023 cu societatea SC Lucicor Prod SRL, la valoarea de 5.743.746,10 lei cu TVA, rezultând astfel o economie de 309.609,28 lei față de valoarea estimată în proiectul tehnic (6.103.355,38 lei cu TVA).
- ✓ Pentru achiziția dotărilor nu a fost lansată procedura de achiziție, deoarece termenul de finalizare a lucrărilor de construcții este spre sfârșitul anului 2024, și nu pot depozitate în condiții optime o perioadă așa lungă de timp. La momentul lansării procedurii de achiziție simplificată, valoarea estimată va fi cea din proiectul tehnic, adică 933.150 lei +Tva de 19%.
- ✓ Conform graficului de lucrări și a ordinului de începere a lucrărilor nr. 3147 emis la data de 04.04.2023, durata lucrărilor de execuție este de 14 luni de la data de 18.04.2023. Durata de execuție se va prelungi datorita suspendării lucrărilor pe timp de iarnă.
- ✓ Până în prezent, conform situațiilor de lucrări depuse la Primăria Orașului Sărmașu până în luna decembrie 2023, a fost realizat un procent de 21,88% din totalul lucrărilor de construcții și instalații.
- ✓ În anul 2024 va fi lansată și procedura pentru achiziția dotărilor, astfel încât la data la care se vor finaliza lucrările de construcții, să fie achiziționate și dotările conform proiectului tehnic.

În etapa II, perioada de execuție a lucrărilor este estimată până în luna decembrie 2024, ținând cont și de întreruperile lucrărilor pe durata de iarnă. În anul 2024 va fi lansată și

procedura pentru achiziția dotărilor, astfel încât la data la care se vor finaliza lucrările de construcții, să fie achiziționate și dotările conform proiectului tehnic. După finalizarea lucrărilor, se va aștepta publicarea indicatorilor finali pentru calculul ajustării de preț calculată conform OG 64/2022. După publicarea indicatorilor finali, se va transmite la ADR Centru actul adițional cu valoarea finală a lucrărilor și ulterior verificării acestui act adițional se va organiza recepția la terminarea lucrărilor.

În ceea ce privește respectarea principiului DNSH, conform metodologiei DNSH de la nivelul Regiunii Centru, precizăm că proiectul tehnic al lucrărilor de execuție prevede dotarea cu detectoare de gaz metan.

2. OBIECTIV B – MODERNIZAREA SPAȚIULUI PUBLIC URBAN ADIACENT

Descrierea investiției asupra obiectivului B - modernizarea spațiului public urban adiacent
Strazile care fac obiectul acestui proiect sunt:

- Strada Piața Garii - L=182 m;
- Strada Câmpului - L=606 m;
- Strada Livezii - L=495 m;
- Strada Urzicari- L=361 m;
- Strada Morii- L=180 m;
- Strada Albinelor- L=198 m;
- Suprafața construită a strazilor este de 18.504 mp.

In etapa I evoluția progresului activităților aferente investiției Obiectivului B este următoarea:

- La data de 10.11.2021 a fost semnat contractul de lucrări nr.55/10.11.2021 cu Asociera Far Foundation SRL-Nomis 2003 SRL pentru executarea lucrărilor în cadrul proiectului ***"Îmbunătățirea calității vieții populației din orașul Sarmasu prin reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Casei de Cultura și modernizarea spațiului public urban adiacent - Obiectiv B.***
- Perioada de execuție a lucrărilor conform contractului de lucrări este de 18 luni calendaristice de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor. Ordinul de începere a lucrărilor a fost emis la data de 25.03.2022 fiind înregistrat cu numărul 2516, termenul de execuție fiind atunci până la data de 25.09.2023.

- La data de 27.12.2022 a fost emis ordinul de sistare a lucrarilor nr.10470, prin care s-a aprobat sistarea lucrarilor pe perioada de iarna.
- La data de 10.03.2023 a fost emis ordinul de reluare a lucrarilor nr.2285 prin care se aproba reluarea lucrarilor. Astfel, perioada de executie a lucrarilor a fost prelungita cu 78 de zile, adica pana la data de 12.12.2023.
- Până la 31.12.2023, conform situațiilor de lucrări primite și acceptate la plată a fost realizat un procent de 69,46% din totalul lucrărilor de executat.
- Conform solicitării executantului din data de 13.11.2023 înregistrată la Primăria Orașului Sărmașu cu numărul 10015/13.11.2023, contractul de lucrări nr.55/10.11.2021 a fost suspendat începând cu data de 15.11.2023, astfel încât lucrările rămase de executat vor fi finalizate în anul 2024, când va fi refăcut și graficul de execuție în funcție de data la care se vor relua lucrările de construcție.

În etapa II, conform Listei proiectelor etapizate din POR 2014-2020 în POR 2021-2027, proiectul ” Îmbunătățirea calității vieții populației din Orașul Sărmașu prin reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Casei de Cultură a Orașului Sărmașu și modernizarea spațiului public urban adiacent” proiectul se va finanța prin PR Centru 2021-2027, Prioritatea 8.2. Dezvoltare urbană integrată în orașele Regiunii Centru, Obiectivul Specific 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane. Ținând cont de nota OI privind etapizarea proiectului nr.47705/21.12.2023 prin care s-a aprobat etapa a II-a a implementării proiectului dar și de faptul că prin prioritatea 8.2. se finanțează ca și activități complementare investiției de bază și străzile/căile de acces aferente spațiului public care face obiectul proiectului, în etapa II se va finanța restul de executat aferente modernizării spațiului public urban adiacent deoarece străzile cuprinse în proiect deservește obiectivul principal de investiții.

În ceea ce privește măsurile DNSH, Primăria Orașului Sărmașu va monta stații de încărcare electrice în Orașul Sărmașu prin proiectele finanțate și câștigate pe PNRR.

