

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SĂRMAȘU
PRIMĂRIA

www.sarmasu.ro



Nr.3012 Din 14.04.2025

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnata Buțurcă Aurelia Andreea, având funcția de consilier în cadrul Primăriei Orașului Sărmășu, am procedat azi 15.04.2025, la afișarea Publicației de vânzare imobiliară din data de 28.04.2025- dosar executare silită nr.37/E/2024, emisă și comunicată de Biroul Executor Judecătoresc Magyari Szabolcs, împreună cu procesul verbal de afișare la avizierul Primăriei Orașului Sărmășu și pe site-ul instituției.

Prezentul proces verbal reprezintă dovada afișării publicației de vânzare și s-a făcut în prezența martorilor :

-Moldovan Pompilia
-Tatar Maria

Primar,
Ec. Valer BOTEZAN

Șef Serviciu
Ec. Elena Maria ORHA



Întocmit, Consilier
Aurelia Andreea BUȚURCĂ

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TÂRGU MUREȘ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MAGYARI SZABOLCS



sediu Strada Gheorghe Doja, numărul 38, scara B, apartamentul 14,
Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș
e-mail contact@executor-mures.ro
tel. 0365 730 729, 0748 496 226
CIF RO29 897347
cont RO25 BREL 0002 0006 3595 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 69/134/587

Dosar executare nr. 37/E/2024

09.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ V

- 1 Subsemnatul, MAGYARI SZABOLCS, executor judecătoresc în cadrul BEJ MAGYARI SZABOLCS, de pe
lângă Judecătoria Târgu Mureș – Curtea de Apel Târgu Mureș, cu sediul în Strada Gheorghe Doja, nu-
mărul 38, scara B, apartamentul 14, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș, cod poștal 540 150, Româ-
nia, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 37/E/2024
5 din data de 26.01.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 37/E din data de 26.01.2024,
având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, nu-
mărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de co-
respondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea
Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe
10 dl. MICHI Samoilă, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Eroilor, numărul 17, Orașul Sarmașu – loca-
litatea Sărmășel-Gară, Județul Mureș, România, în baza Contract de credit nr. 942161 din 17.08.2022,
în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
28.04.2025 ora 09:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului
15 [imobil, tip TEREN intravilan de 900 mp și CASA din caramida, acoperită cu tigla, cu 2 camere,
terasa; nr. carte funciară 50439 Sarmașu; nr. cf vechi 235/N; nr. cadastral 483; cota-parte indiviză 1/1 -
A1, A1.1; adresă *Strada Eroilor, numărul 13, Orașul Sarmașu – localitatea Sărmășel-Gară, Județul Mureș,*
România; proprietar: dl. MICHI Samoilă, cota parte indiviză 1/1]
la prețul de 89 600 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 179 200 RON.
20 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.
Imobilul se vinde liber de sarcini.
Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
25 sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.
De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.
Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
30 judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.
Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită
pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este
35 ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

BEJ MAGYARI SZABOLCS

Dosar nr. 37/E/2024

Acest document este conținut în fișier cu caracter personal și confidențial.
Document semnat electronic de
Magyari Szabolcs la data: 2025.04.10 07:19:58 +03'00'
CONFIRMĂ EXISTENȚA
LA DOSARUL EXECUȚIONAL

pagina 1